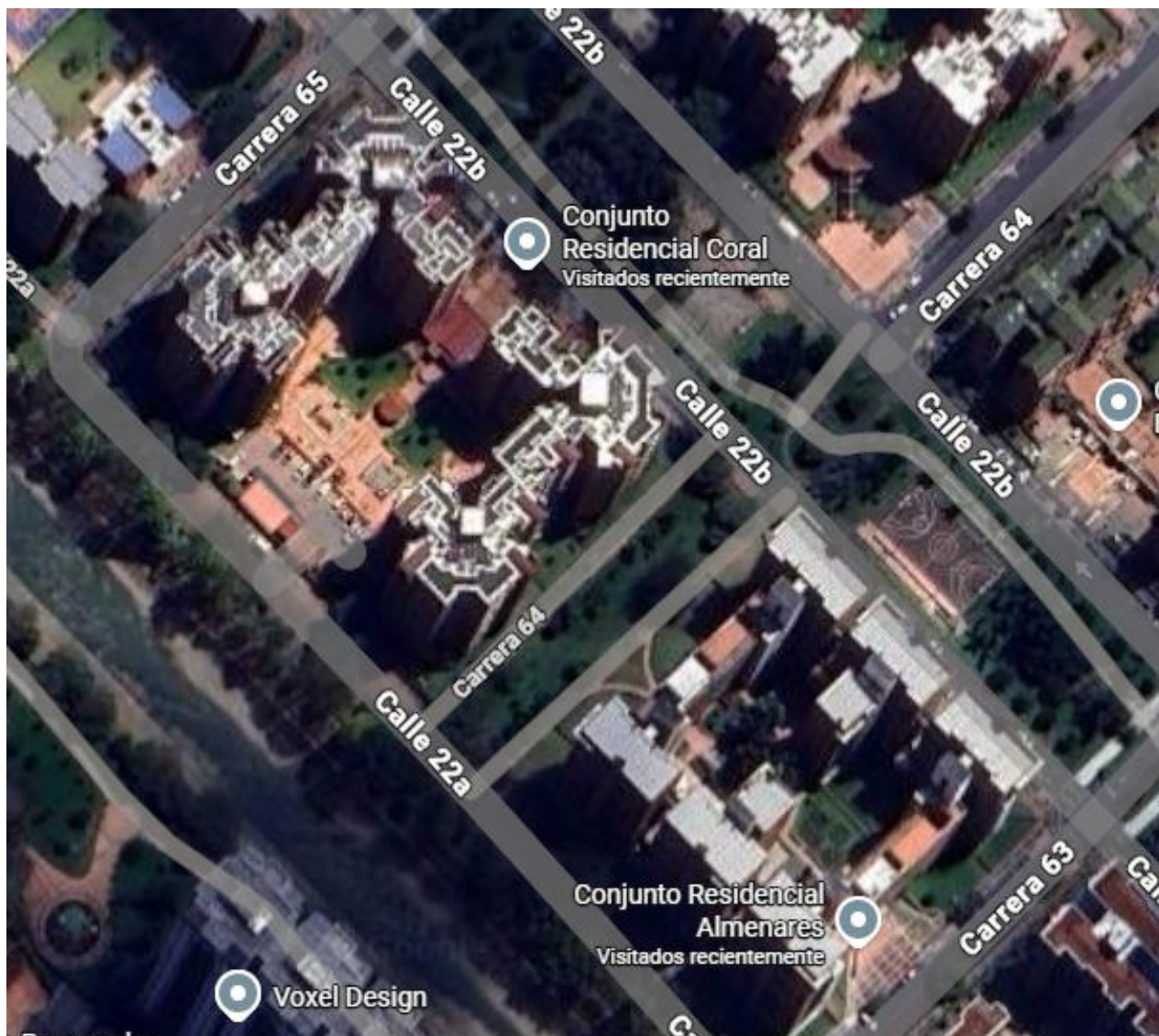
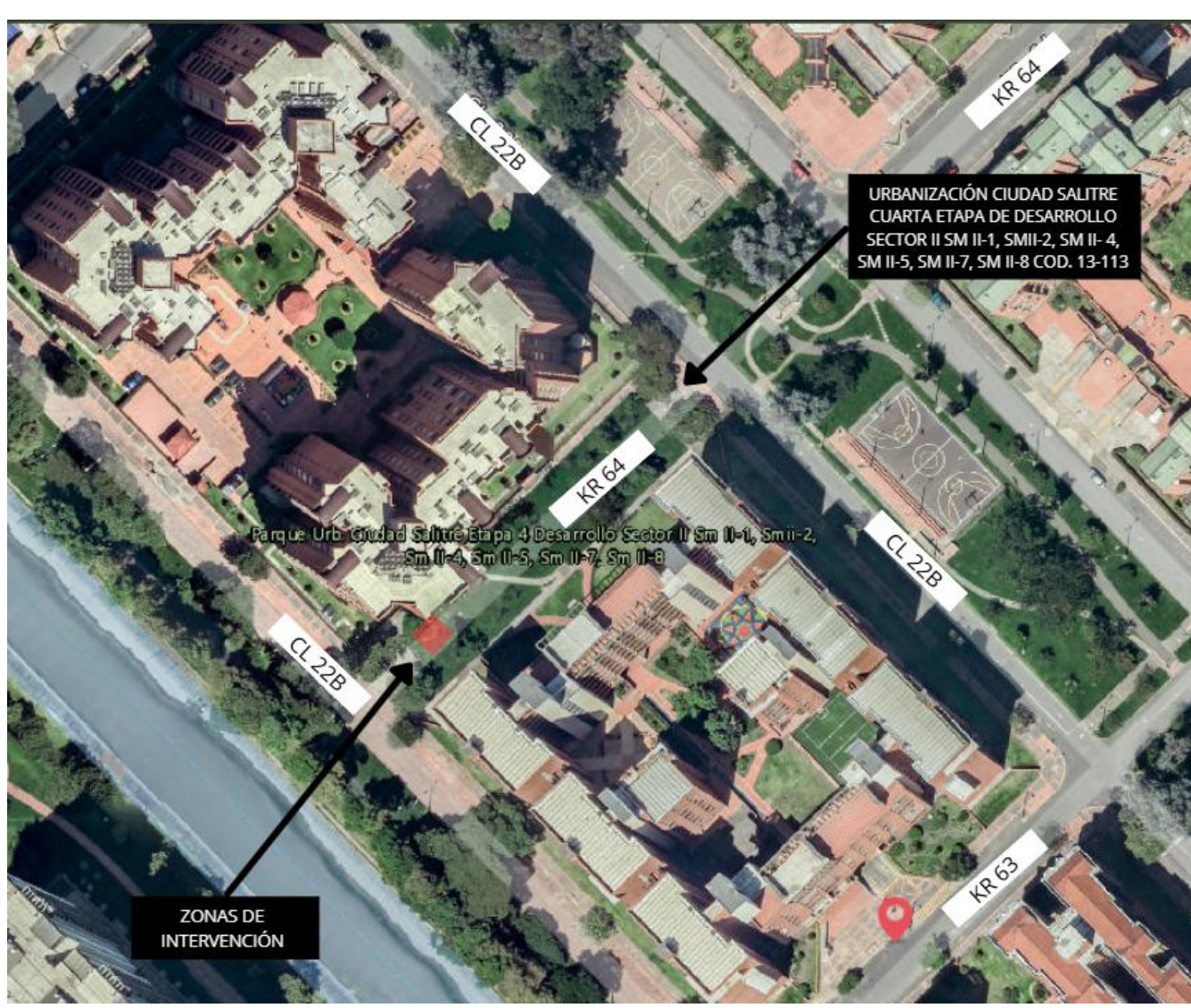


<div><div></div><div>DIAGNOSTICO MANTENIMIENTO DE PARQUES CONTRATO DE OBRA No. 547-2025 COP FDLT</div></div>			
FECHA	15/05/2025	FICHA DE PARQUE	
NOMBRE DEL PARQUE	URBANIZACIÓN CIUDAD SALITRE CUARTA ETAPA DE DESARROLLO SECTOR II SM II-1, SMI-2, SM II- 4, SM II-5, SM II-7, SM II-8		
UPZ	CIUDAD SALITRE ORIENTAL109		
UPL	TEUSAQUILLO		
BARRIO	CIUDAD SALITRE ORIENTAL		
CODIGO	13-113		
LOCALIZACIÓN DIRECCION	CL 22B 64 03		
LOCALIZACION GENERAL			
LOCALIZACION DEL PARQUE	LOCALIZACION INTERVENCIONES	DESCRIPCION GENERAL	
PLANO DE LOZALIZACION			El parque cuenta con zonas verdes arborizadas que brindan sombra y un ambiente agradable, senderos peatonales en concreto que facilitan la circulación interna, y mobiliario urbano como bancas para el descanso de los usuarios. Además, dispone de un área de juegos infantiles con estructura de madera, resbaladero y columpios, destinada al esparcimiento de los niños, así como iluminación mediante postes y papeleras que contribuyen al mantenimiento y uso adecuado del espacio.
ESQUEMA GENERAL ZONAS DE INTERVENCIÓN			
ESTADO ACTUAL ZONAS A INTERVENIR		DESCRIPCION TECNICA	
		El área destinada a juegos infantiles se encuentra actualmente fuera de servicio, debido al avanzado estado de deterioro de sus componentes estructurales y funcionales. Esta condición compromete las condiciones mínimas de seguridad requeridas para su uso, representando un riesgo potencial para la integridad de los usuarios, especialmente de la población infantil. En consecuencia, y como medida preventiva, se ha dispuesto la inhabilitación del área, restringiendo su uso hasta tanto se realicen las intervenciones necesarias que garanticen el cumplimiento de las condiciones técnicas, de estabilidad y seguridad exigidas por la normatividad vigente aplicable.	
ESTADO ACTUAL GRADERIAS / JUEGOS INFANTILES			
ESTADO ACTUAL ZONAS A INTERVENIR			EVALUACION TECNICA
		El juego infantil presenta un alto grado de deterioro y se encuentra fuera de servicio, evidenciado por la presencia de cintas de restricción que impiden su uso. La estructura de madera muestra desgaste en sus elementos, con superficies descoloridas y posibles afectaciones por exposición a la intemperie; adicionalmente, algunos componentes como cuerdas, peldaños y soportes evidencian condiciones de inseguridad, lo que representa riesgo para los usuarios.	
INTERVENCIONES PROPUESTAS			
DIAGNOSTICO RELIAZDO POR	ESQUEMAS	DESCRIPCION TÉCNICA INTERVENCIONES	
ZONA 1		Se propone la instalación de un juego infantil denominado Parque Infantil Kifer 003, referencia Platpark, el cual reemplazará el elemento actualmente deteriorado, garantizando así la recuperación de las condiciones de seguridad y funcionalidad del área de juegos. Como medida complementaria de protección y en cumplimiento de criterios de seguridad para espacios recreativos, se deberá asegurar la instalación de un piso en caucho amortiguante, adecuado para la absorción de impactos, así como la implementación de cerramiento tipo M-83, con el fin de delimitar el área, controlar el acceso y brindar mayor seguridad a los usuarios.	

ACTIVIDADES Y CANTIDADES DE OBRA					
		Instalación de juego nuevo Placa en concreto Piso caucho de 3 cm Instalación de baranda M-83 Señalización de juego nuevo Desinstalacion de juego de madera existente		VER PRESUPUESTO CONSOLIDADO	
OBSERVACIONES GENERALES					
REV. No.	FECHA	ELABORADO POR:	REVISADO POR:	REVISADO POR:	APROBADO POR:
1	14/04/2026				
CARGO		ARQ. SONIA LONDOÑO RESIDENTE DE OBRA SIMA LTDA	ING. GILMA RAMOS C DIRECTOR DE OBRA SIMA LTDA	ARQ. RONALD RICARDO LOZANO JIMENEZ RESIDENTE DE OBRA INTERVENTORIA SOLIUN SAS	ING. CARLOS FIGUEROA DIRECTOR DE INTERVENTORIA SOLIUN SAS
FIRMA		